

Beräkna boendekostnad

Ett hushålls boendekostnad innefattar alla kostnader som tydligt är knutna till bostaden. I denna guide går vi igenom vilka kostnader som finns för respektive boendeform och varför det är viktigt att du vet hur man räknar ut boendekostnaden.

Boendekostnader varierar mellan olika boendeformer

Vilka kostnader som ingår i boendekostnaden beror främst på vilken boendeform det handlar om. I regel kan man säga att boendekostnaderna är högst för [villor](#) och [fritidshus](#) följt av [bostadsrätter](#). [Hyresrätter](#) är den boendeform med lägst boendekostnad.

Innan du flyttar in i en bostad är det viktigt att du räknar med boendekostnaden. Det avgör nämligen hur mycket boendet kommer kosta dig varje månad. Om du köper en bostad avgör det även hur stort lån du har råd att ha.

För att kunna räkna ut en bostads boendekostnader måste du veta vilka kostnader som faktiskt ingår i respektive boendeform.

Beräkna boendekostnad för bostadsrätt

Beräkna boendekostnad för villa eller fritidshus

Villor och fritidshus är den boendeform där allra flest kostnader utgör boendekostnaden. Innan du köper en villa eller ett fritidshus måste du vara beredd på att det är många kostnader som tillkommer som gör boendet dyrare än både bostadsrätter och hyresrätter.

Beräkna boendekostnad för hyresrätt

Sänk dina boendekostnader

Det finns många metoder för att sänka sina boendekostnader. Ofta kan jämförelser av alternativ vara en enkelt sätt att hitta billigare alternativ till de stora kostnaderna för ditt boende.

Sänk dina försäkringskostnader

- Hjälper dig jämföra försäkringar
- Jämför ett stort antal försäkringsbolag
- Över 500 000 nöjda kunder varje år

Sänk dina elkostnader

- Hjälper dig att jämföra elpriser
- Jämför över 6000 olika elavtal
- Helt utan extra kostnader eller avgifter

Sänk dina räntekostnader

- Hjälper dig att jämföra boräntor
- Stort antal banker - endast en UC
- Alltid kostnadsfritt att jämföra

Förhandla din bolåneränta och få ned kostnaden för ditt boende

[Förhandla din bolåneränta](#) för att sänka din boendekostnad. Många betalar mer för sitt bolån än de behöver. Förhandla med din nuvarande bank och var inte rädd att byta bank om det kan ge dig lägre bolåneränta.

När du förhandlar ska du alltid förhandla mot snitträntan och inte listräntan. Snitträntan är den genomsnittliga räntan som bankens kunder får, medan listräntan är den ränta som banken marknadsför sig med. Snitträntan är oftast flera punkter lägre än listräntan.

Du kan sänka din boendekostnad ytterligare genom att exempelvis jämföra olika försäkringsbolag och [elleverantörer](#).

Spara ihop en buffert för att klara högre boendekostnader

Kostnaden för ditt boende kan öka med tiden. Räntan kan stiga, elen kan bli dyrare och du kan behöva genomföra dyra reparationer. Spara ihop en buffert till oförutsedda utgifter eller för dyrare boendekostnader så att du kan känna dig trygg.

Du bör alltid se till att ha lite marginaler för att klara av att hantera ett dyrare boende.

Be mäklaren att specificera driftkostnaden när du köper bostad

När du köper ett hus eller en bostadsrätt bör du ta del av bostadens driftkostnader. Säljaren är skyldig att ange driftkostnaden och den brukar vanligtvis stå med i prospektet.

Driftkostnaderna innefattar de flesta kostnaderna som utgör den totala boendekostnaden, förutom kostnaden för lånet. Genom att du tar del av driftkostnaden kan du få en bild av vad bostaden kostar att äga.

Även om driftkostnaden står med i prospektet kan det vara bra att be mäklaren att specificera vilka kostnader som ingår i driftkostnaden. Det kan vara så att säljaren har glömt att ange några uppgifter som gör att bostaden blir dyrare än vad du räknat med. Fråga även mäklaren hur många som bor i bostaden för tillfället. Driftkostnaderna skiljer sig åt mellan barnfamiljer och ensamhushåll.