

## Privatlån

Privatlån, eller blancolån som det också kallas, är ett lån som till skillnad från ett bolån tas utan säkerhet. Eftersom det inte finns någon säkerhet för privatlån är maxtaket för hur mycket som går att låna lägre än vid till exempel ett bolån. Samtidigt är räntan för privatlån är ofta lite högre eftersom det saknas säkerhet. Privatlån tas ofta för att till exempel finansiera en kontantinsats eller en reparation.

## Privatlån kan hjälpa dig att finansiera en del av bostaden

Ett privatlån kan vara till stor hjälp för att finansiera olika bostadsrelaterade investeringar. Eftersom det finns ett krav på hur hög belåningsgrad du får ha för ditt bolån är det svårt att låna mer med bostaden som säkerhet. Då kan privatlån vara ett bra alternativ. Ett privatlån kan bland annat vara lämpligt vid följande investeringar:

### Man kan ta ett privatlån till kontantinsatsen

Sedan 2010 då kravet på [kontantinsats](#) infördes i Sverige har privatlån fått en viktig roll för många bostadsköpare. Kontantinsatskravet innebär att bostadsköpare inte får finansiera hela sitt bostadsköp med ett bolån utan 15 % av köpeskillingen måste komma från sparade pengar.

Eftersom bostadspriserna stadigt stigit har det blivit allt svårare för många att spara ihop till en kontantinsats. I sådana fall har det blivit allt vanligare att bostadsköpare tar ett privatlån för att, antingen delvis eller helt och hållet, finansiera kontantinsatsen. Eftersom privatlånet inte är ett bolån omfattas inte det av reglerna kring bolånetaket.

### Hitta billigaste privatlånet

- Jämför villkor från 35 banker
  - Låna upp till 600 000 kr
  - Sveriges största låneförmedlare
- 
- Jämförelse av lån från 30 olika banker
  - Jämför även kreditkort
  - En kreditupplysning från UC

# Boupplysningen

---

- Över 40 banker jämförs samtidigt
- Mångårig erfarenhet av låneförmedling
- Endast en kreditupplysning från UC

- Jämför villkor från 30 banker
- Låna upp till 600 000 kr
- Endast en kreditupplysning från UC

## Man kan även finansiera handpenningen med privatlån

Handpenningen är ett belopp du måste betala direkt när du skriver köpeavtal för en bostad. Ett privatlån går snabbt att få utbetalt och därför kan det vara ett bra alternativ om du ännu inte hunnit spara ihop tillräckligt mycket pengar.

Exempelvis använder många privatlån till handpenningen vid köp av nyproduktion. Detta eftersom handpenningen för nyproduktion kan tas år innan bostaden faktiskt är färdig, vilket innebär att du kanske inte hunnit spara ihop pengarna än.

## Renovera din bostad med ett privatlån

Innan bolånetaket var det vanligt att utöka bolånet för att genomföra en renovering. Numera går det bara att låna upp till 85 % av bostadens värde och därför finns det sällan utrymme för att låna mer pengar till en renovering. Istället kan ett [renoveringslån](#) vara en bra idé, särskilt om du är i akut behov av en renovering.

## Ett privatlån används ofta för att täcka oförutsedda utgifter

När det kommer till privatlån i samband med bostaden är det absolut vanligast att ansöka om privatlån för att finansiera en kontantinsats eller som ett lån för att täcka större, ibland oförutsedda, utgifter. Som bostadsägare är det i princip alltid en bra idé att försöka spara till en buffert för oförutsedda kostnader, men att möjligheten att ansöka om ett privatlån finns är ytterligare en trygghet om något oväntat skulle hända.

**Tips!** Har du sedan tidigare flera olika lån med mindre bra villkor kan du ofta samla ihop dessa till ett enskilt större lån med mer förmånliga villkor.

Att göra omfattande renoveringar eller tillbyggnader på din bostad kan i förlängningen också innebära att

# Boupplysningen

---

värdet på bostaden ökar och att privatlånet på så vis betalar sig självt. Samtidigt innebär renoveringar oftast att din levnadsstandard höjs under tiden du bor i bostaden