

## Renoveringslån

Ett renoveringslån är ett lån med eller utan säkerhet för att du ska kunna rusta upp din bostad. Ett renoveringslån utan säkerhet är ett vanligt privatlån och har i regel en något högre ränta. Det går även att ta renoveringslån som bakas in i bolånet för att du ska få en lägre ränta.

## Olika sätt att finansiera renoveringen

Innan du tar ett renoveringslån kan det vara bra att fundera på om du kan finansiera renoveringen på något annat sätt.

- **Besparingar.** Har du besparingar som täcker renoveringskostnaderna kan det vara ett bra alternativ. Se bara till att inte lägga så mycket pengar på att renovera din bostad att du får svårt att få dina lånekostnader att gå ihop.
- **Låna av bekanta.** Det är ofta billigare att låna av bekanta, men det är också jobbigt att blanda in närstående i dina affärer. Tänk efter noga innan du lånar av familj och vänner.

Utöver de här alternativen finns det alltså renoveringslån, som i många avseenden är mycket fördelaktigt.

## Räkna ut kostnaden för ett renoveringslån

Med hjälp av vår kalkylator kan du räkna ut månadskostnaden för ett renoveringslån. Kalkylatorn inkluderar inte eventuell amortering.

## Hitta bästa räntan på renoveringslånet

- Låna upp till 500 000 kr för renovering
- Jämför över 20 banker på en gång
- Hitta bästa räntan enkelt

- Över 25 banker jämförs samtidigt
- Mångårig erfarenhet av låneförmedling
- Endast en kreditupplysning från UC

- Jämför lån från över 20 banker
- Erbjuder låneskydd i upp till ett år
- Tar en kreditupplysning från UC

## Du kan ta renoveringslån med eller utan säkerhet

För dig som ska ta ett renoveringslån återstår fortfarande ett val: om du ska låna med eller utan säkerhet. Vilket alternativ du ska välja beror på hur mycket du behöver låna och hur mycket du är beredd att betala i månaden.

### Renoveringslån utan säkerhet – ett privatlån för att renovera

Att ta ett renoveringslån utan säkerhet innebär att du tar ett [privatlån](#). I praktiken fungerar det exakt som vilket lån utan säkerhet som helst. I det här fallet lånar du pengarna till ett specifikt syfte.

Innan du tar ett renoveringslån bör du beräkna kostnaderna för renoveringen noggrant, så att du inte tvingas avbryta renoveringen innan den är klar. Räntan för ett privatlån är högre än för ett bolån, men å andra sidan betalar du tillbaka lånet på kortare tid. Se även till att jämföra de olika långivarna innan du tar lånet så att du får de bästa villkoren för ditt renoveringslån.

**Tänk på!** Om du ska renovera inför försäljning bör du vara säker på att det höjda bostadsvärdet är värt de extra månadskostnaderna för renoveringslånet.

### Fördelar och nackdelar med renoveringslån utan säkerhet

- Det går snabbt och enkelt att ta ett privatlån för renoveringen.
- Räntan är högre för renoveringslån utan säkerhet.

### Renoveringslån med säkerhet – en utökning av ditt bolån

Tar du ett renoveringslån med säkerhet innebär det att du utökar ditt [bolån](#). Det betyder att du oftast får en betydligt bättre ränta eftersom beloppet nu ingår i samma villkor som bolånet. Du kan baka in renoveringslånet i bolånet om du har tagit ett bolån som är mindre än 85 procent av bostadsvärdet.

Men om du tecknade ditt bolån innan [amorteringskravet](#) infördes och du nu väljer att utöka det kan du bli tvungen att amortera. Du kommer också att behöva amortera ett större belopp än tidigare om du utökar ditt bolån. Var därför försiktig med detta och kontrollera att din ekonomi klarar en sådan ökning av månadskostnaderna.

**Tänk på!** Att baka in renoveringslånet i bolånet kan göra att du måste amortera mer per år. Kolla upp så att du har råd med den extra kostnaden.

### Fördelar och nackdelar med renoveringslån med säkerhet

- Det är billigare att ta renoveringslån med säkerhet.
- Du kan omfattas av hårdare amorteringskrav om du utökar ditt bolån.

## Beräkna din belåningsgrad

Om din belåningsgrad är under 85 procent av bostadens värde kan du öka din belåningsgrad för att finansiera en renovering.

## Välj rätt renoveringslån för din ekonomi

Om du i slutändan väljer mellan renoveringslån med eller utan säkerhet beror på hur mycket du behöver låna och hur mycket du är beredd att betala i månaden. Har du låga månadskostnader kan ett renoveringslån utan säkerhet vara överkomligt och det är ofta mycket enkelt att ta. Det är också ett bra alternativ om du inte har möjlighet att utöka ditt bolån.

Du som ska göra en omfattande renovering eller inte har råd med ett lån utan säkerhet kan försöka baka in renoveringslånet i bolånet. Det ger flera ekonomiska fördelar, framför allt en lägre ränta. Men det sätter även bostaden som säkerhet för ett större lån. Se även till att kolla upp amorteringskravet och hur det potentiellt skulle kunna påverka ditt renoveringslån.