

## Bostadsrättsförsäkring

En bostadsrättsförsäkring är en försäkring du som bor i bostadsrätt kan teckna som komplement till din hemförsäkring. I vissa fall ingår denna försäkring i bostadsrättsförningens försäkringar, annars kan det vara nödvändigt att teckna en sådan. Bostadsrättsförsäkringen täcker i regel det som hemförsäkringen inte gör, exempelvis skador på ytskikt och den fasta inredningen.

### Äger du en bostadsrätt har du omfattande ansvar

Som bostadsrättsinnehavare har man ett större ansvar för sin lägenhet än en person som bor i en hyresrätt. I en hyresrätt har hyresvärden ett förhållandevis stort ansvar, men i en bostadsrätt delar du som bostadsrättsinnehavare ansvaret med bostadsrättsföreningen. Kort sagt kan man säga att du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för allt inom husets väggar, medan föreningen ansvarar för underhållet på allt utomhus.

**Tips!** Läs noga vilka skador din hemförsäkring täcker och skaffa en bostadsrättsförsäkring om du behöver ytterligare skydd.

Hemförsäkringen täcker i grunden skador som en hyresgäst i en hyresrätt ansvarar för, vilket till exempel inte är skador på golv. Genom att teckna ett bostadsrättstillägg försäkrar du dig också mot skador på sådant som hemförsäkringen vanligtvis inte täcker. Det är oerhört viktigt att teckna ett bostadsrättstillägg, eftersom de skador man ansvarar för som bostadsrättsinnehavare kan innebära en reparationskostnad på flera hundratusen kronor.

### Bostadsrättsförsäkring som tillägg eller kombinerat med hemförsäkring

Det finns i regel tre sätt att teckna en bostadsrättsförsäkring:

1. **Ett tillägg till din hemförsäkring.** Om du redan har en hemförsäkring kan du teckna ett tillägg mot en extra månadspremie som även täcker bostadsrätten.

# Boupplysningen

---

2. **En kombinerad hem- och bostadsrättsförsäkring.** Ska du teckna en ny hemförsäkring kan det vara förmånligt att direkt teckna en kombination av hem- och bostadsrättsförsäkring.
3. **Den ingår i fastighetsförsäkringen.** I vissa fall ingår denna försäkring i bostadsrättsförsäkringens fastighetsförsäkring. Det kan därför vara bra att dubbelkolla med föreningen så du inte tar på dig onödiga utgifter.

Vad som passar bäst för dig beror på din nuvarande hemförsäkring och ibland även vilket område du bor i. Vad en försäkring kostar kan också variera mycket beroende på risken att ditt hem utsätts för något. Har du exempelvis säkerhetsdörr och larm i din bostadsrätt är risken mindre, vilket även innebär en lägre försäkringspremie.

## Undvik att stirra dig blind på månadspremien

När du ska teckna en bostadsrättsförsäkring är det förståeligt om du vill hitta en till ett förmånligt pris. Genom att ställa olika försäkringsbolags erbjudanden gentemot varandra går det att pressa ner priset. Dock bör du inte bara fokusera på detta. Du ska även känna dig trygg med ditt försäkringsbolag och det ska vara enkelt att få tag på försäkringsbolaget om olyckan är inne.