

Hyra ut via Airbnb

Airbnb är en webbtjänst som blir allt mer populär att använda för att hyra ut sin bostad. De flesta andra förmedlingar för andrahandsuthyrning förmedlar främst andrahandsuthyrning på längre sikt, från ett par månader och längre. Med Airbnb kan du till exempel hyra ut din bostad när du är på semester eller bara borta över helgen.

Steg för steg hur du hyr ut din bostad med Airbnb

Airbnb är ett smidigt sätt för dig som vill hyra ut din bostad under en kortare tid. Ska du hyra ut bostaden under en längre tid kan det dock vara bättre att ta hjälp av andra externa tjänster som förmedlar andrahandsuthyrningar.

Tänk på! Innan du hyr ut via Airbnb bör du få ett godkännande från din bostadsrättsförening eller hyresvärd.

Airbnb har en försäkring, utöver din hemförsäkring, som hjälper dig om något går sönder eller liknande under gästens vistelse i bostaden. Trots att du oftast hyr ut till turister kan försäkringen göra att uthyrningen känns något tryggare.

1. Lägg upp en annons på Airbnb

Airbnb har en del för dig som vill hyra ut och en annan för de som hyr. När man ska hyra ut så får man svara på en rad olika frågor om lägenheten och sedan kan man välja när, till vilket pris, och under vilka omständigheter man vill hyra ut.

Airbnb:s verktyg gör det enkelt att skapa en annons. Dock måste du själv beskriva och fota lägenheten, vilket inte alltid är så lätt. Med hjälp av vår guide om hur du [utformar en bostadsannons](#) får du tips på allt du bör tänka på.

- Världens största förmedlare av privatbostäder
- Erbjuder ett stort urval av unika privata boenden
- Billigare än att bo på hotell

2. Få förfrågningar från gäster

När du får en förfrågan från en gäst på Airbnb har du sedan 24h på dig att svara. Du kan då se recensioner av denna gäst från tidigare boenden (om gästen har nyttjat Airbnb tidigare) och skapa dig en uppfattning om vem det är.

Därefter kan du välja om du vill hyra ut till denne eller ej. Observera att om man tackar nej för ofta eller inte svarar på förfrågningar i tid så får man en sämre ranking hos Airbnb och hamnar längre ner när gäster söker efter bostad i ditt område.

3. Gästen anländer till din bostad

När gästen anländer är det ditt jobb att se till att det är städat, att det finns rena lakan och så vidare. Du kan själv sätta upp husregler som styr vad gästen får och inte får göra i lägenheten (t.ex. röka, ta med husdjur eller ha fester) och exempelvis att du förväntar dig att gästen grovstädar efter sig.

Det vanligaste är att du som värd städar, tvättar etc. efter att gästen lämnat och du kan också ta ut ett pris specifikt för detta. Detta pris kan du också använda om du själv vill anlita en städservice.

Fördelar och nackdelar med Airbnb

Airbnb kan inte riktigt jämföras med andra uthyrningstjänster eftersom det är en något annorlunda typ av tjänst (främst riktad åt korttidsboende). Det finns dock vissa fördelar, och även nackdelar med att hyra ut via Airbnb:

Fördelar

- Du kan hyra ut under korta perioder.
- Du kan hyra ut ett rum (eller del av lägenhet/hus) i din bostad.
- Det är mycket smidigt och enkelt. Du får också mycket stöd och råd från sajten om exempelvis prissättning.
- Du kan läsa recensioner om gästen från tidigare boenden.

Nackdelar

- Airbnb tar ut en serviceavgift som bekostar både värden och gästen.
- Det är eventuellt större risk med korttidsboende jämfört med långtidsboende, då korttidsgäster inte alltid visar samma respekt som långtidsgäster.