

Hyra bostad

Att hyra en bostad kan bli aktuellt när du exempelvis ska flytta till en ny stad eller om du behöver flytta ut från din nuvarande bostad. För att undvika bedrägerier när du vill hyra en bostad kan det vara bra att ha koll på regler gällande uthyrning.

Olika bostadstyper att hyra

På den svenska bostadsmarknaden finns det en hög efterfrågan på just hyresbostäder och hyreskontrakt. Här får du tips om hur du ska gå tillväga när du söker olika typer av hyresbostäder, vad som är viktigt att tänka på och vilka fallgropar du bör akta dig för när du ska hyra bostad.

Tänk på! Olika lagar gäller om du hyr en bostadsrätt eller hyresrätt. Se till att ha koll på vad som gäller för dig innan du skriver på ett hyreskontrakt.

Det finns även olika lagar för olika typer av boendeformer, exempelvis om hyran och uppsägningstid, om du hyr i första- eller andra hand. Det är därför bra att du läser på vad som gäller för just den bostaden du är intresserad av att hyra innan du skriver på kontraktet.

- [Hyra i andra hand](#)
- [Hyra studentbostad](#)
- [Hyra lägenhet](#)
- [Hyra rum som inneboende](#)

Checklista om du vill hyra en bostad

- **Bestäm vad du vill hyra.** Vill du absolut hyra en lägenhet med förstahandskontrakt eller kan du tänka dig att hyra i andra hand eller som inneboende?
- **Hitta bostäder att hyra.** Beroende på vilket typ av bostad du är intresserad av att hyra finns det olika sätt på hur du ska hitta rätt i hyresdjungeln. Exempelvis kan det vara bra att hålla koll på olika [bostadsannonser](#).
- **Visa intresse.** Oavsett vilken bostad du vill hyra är det viktigt att du visar ett stort intresse för de bostäder du söker att få hyra. Genom att vara aktiv och visa hyresvärderna att du finns ökar dina chanser till att få bli erbjuden ett kontrakt
- **Förhandla en skälig hyra.** Det finns olika regleringar kring hyran för olika typ av bostäder. Ta reda på vad som är en [skälig hyra](#) för just den bostaden du planerar att hyra för att undvika att bli lurad
- **Skriv kontrakt.** När du och din framtida hyresvärd har kommit till en överenskommelse är det viktigt att ni utformar ett hyreskontrakt, antingen ett [förstahands-](#) eller ett [andrahandskontrakt](#). Kom ihåg att inkludera en [inventarielista](#) i kontraktet om du hyr i andra hand som en trygghet för både dig och din hyresvärd om någonting skulle gå sönder under hyresperioden.

Hitta bostäder via hyresförmedlare

Hyresförmedlare kan hjälpa dig att hitta en bostad enklare. Att hyra genom en hyresförmedlare är oftast säkrare än att hyra direkt av en hyresvärd eftersom hyresförmedlaren hjälper till med bl.a. försäkringar och juridiska frågor. Några hyresvärdar vi kan rekommendera är:

- Bevakning av bostadsannonser
- Enkelt att söka och filtrera
- Trygghetsförsäkring för ökat skydd

- Många nya bostäder varje vecka
- Personlig service och hjälp
- Specialanpassad andrahandsförsäkring