

Inför visningarna

Innan du ger dig ut och tittar på de bostäder du är sugen på att köpa är det lämpligt att ha framförhållning och planera. Att vara väl förberedd gör att du sparar tid och kan fokusera på vad som är viktigt vid själva visningen.

Skaffa lånelöfte innan du går på visningar

För att kunna lägga bud på en bostad måste säljare och mäklare veta att du kan finansiera bostaden om du står med det vinnande budet. Du måste alltså ha ett [lånelöfte](#) från en bank att de kommer bevilja din ansökan om att ta ett bolån. Det är också bra att ha ett lånelöfte för din egen del så att du på förhand vet hur mycket du som max kan betala för en bostad.

Praktiska förberedelser inför visningar

Visningar av lägenheter är av tradition på söndagar och måndagskvällar. Ett tips är att det kan vara bra att ta med olika typer av bostäder när du planerar dina visningar, framförallt om du ska titta på många. Om alla har ungefär samma planlösning och samma yta är det lätt att glömma bort vad som var speciellt med en viss lägenhet.

Det kan även vara bra att leta reda på information om bostaden innan du går på visning. På så sätt har du bättre koll när du väl kliver in i bostaden. Det kan även ge en mer rättvis bild av bostaden.

5 saker att kolla upp innan visning av bostadsrätt

1. Vad står i objektsbeskrivningen?
2. Hur hög är månadsavgiften och vad ingår?
3. Hur höga är driftskostnaderna som inte ingår i månadsavgiften?
4. Vilken våning ligger lägenheten på?
5. Har fastigheten hiss?

3 saker att kolla upp innan visning av villa

1. Vad står i objektsbeskrivningen?
2. Finns det ett besiktningsprotokoll - vad står det i det? Kontakta mäklaren om du inte hittar det.
3. Hur energieffektiv är villan? Detta brukar finnas i en [energideklaration](#).

Rangordna de olika objekten

När du letat igenom tidningarna och webbsidorna med [bostadsannonser](#) bör du sortera visningarna enligt visningstid och se vad du faktiskt hinner med. Ett bra tips är att notera hur mycket du tror på, eller gillar, ett visst prospekt i din visningslista. Detta gör det lite lättare för dig att välja när du är ute och halkar efter i tidsschemat.

I nästa steg av denna guide kan du läsa mer om vad du ska tänka på när du väl är på visningar.

[Hitta intressanta bostäder](#) [Checklista vid visningen](#)