

## Sälja bostad

När du ska sälja en bostad är det många olika situationer att ha koll på. Vare sig det är en lägenhet, villa eller fritidshus du ska sälja så är många steg på vägen lika. Det finns ett antal saker du bör tänka på att göra innan, under och efter försäljningen. Vi har försökt täcka samtliga saker i denna steg-för-steg-guide.

### 7 steg till en lyckad bostadsförsäljning

I denna guide utgår vi från att du väljer att anlita en mäklare för hjälp med värdering, annonsering och visning men vi kommer självklart ändå att diskutera dessa steg. Guiden tar dig igenom och besvarar dessa frågor:

1. [Köpa eller sälja först?](#) - Vilket alternativ är bäst och vilka risker finns?
2. [När ska man sälja?](#) - När är det bäst att sälja och varför förändras marknadspriset?
3. [Värdera din bostad](#) - Så uppskattar du värdet på din bostad innan försäljning
4. [Anlita mäklare](#) - Detta kan (och bör) en mäklare hjälpa dig med
5. [Förbered för visning](#) - Så gör du din bostad så intressant som möjligt för spekulanter
6. [Följ budgivningen](#) - Hur du som säljare kan påverka budgivningen på din bostad
7. [Skriv kontrakt på försäljningen](#) - Vad du bör tänka på vid kontraktskrivning

Innan du sätter igång med säljplanerna bör du se till att ta fram alla papper du har på bostaden. De kommer att komma väl tillhands i samtal med mäklare och köpare. Dessa papper är inget du kommer att behöva när du läser igenom denna guide men du kommer att behöva dem i säljprocessen.