







släkt och vänner eller att ta privatlån, det vill säga lån utan säkerhet, för resterande summa. På så sätt kan man fortfarande finansiera upp till 100% av bostaden ändå!

Att ta ett privatlån är dock mycket dyrare än vad det tidigare topplånet var eftersom topplånet hade viss säkerhet i











## **BoUpplysningen.se - Köpa Bostad-guiden**

Hjälper dig när du ska köpa bostadsrätt - <http://www.boupplysningen.se>



## 6. Värdera ett prospekt

<http://www.boupplysningen.se/kopa-bostad-guiden/vardera-ett-prospekt/>

I detta kapitel får du lära dig hur du värderar en lägenhet samt får verktyg som kan hjälpa dig att göra det lättare.

Det du ska säga på en visning är bostadsrätt som en köpare är villig att betala för den. Detta är det enda riktiga men det hjälper inte dig speciellt mycket. Du behöver något mer påtagligt och det ska du få.

När du ska värdera hur mycket du maximalt ska betala för en lägenhet finns det ett par olika trådar som måste balanseras.

- Du måste kunna betala totalsumman, dvs ha ett lånelöfte som täcker lägenhetskostnaden

### Notera vad penra bostäderndpr kostat

När du dpr ditt egna pris klart för dig är det dags att börja bokecie avslutspriset på motstalande bostädernvsvsnalåldu tittar på. Detta kan du endast åstadkomma denom att gå på visningar, skaffa dig låluppfattning om bostadens kvalitet och läge...och ir" ckna slutpriset (ring vsvsnmäklarlåloch fråga ellernse vsvsnatt du följernsms-budgivninden).

ellmänhet kan man gå ef14m snittpriset per m2 ioett område men det är endast en grovluppskattning. En trea på nedre botten mot en trafikerad vägloch insyn blir betydligt billigare per m2 än en etta ett lutr14m bort på toppvåninden omåosed utsikt över havet. Snittpriset per m2 är ineressir" men är ofta endast ett grovt hjälpsedel.

(ef14m avämeg) plusosthetsavgif14n, delatosed arean. Denna siff1s är närmare sirninden ef14msom alåltar hänsyn vsvsnmthetsavgif14n. En lägenhet sed lågnmthetsavgif1 blir ju automatiskt dyrare i inköp ef14msom man dpr råd att ta större lån omåobetalat mer toriekostnaa per mthet. Nackdelen med att jäpecie lägenheter med denna 41od är att

## **BoUpplysningen.se - Köpa Bostad-guiden**

Hjälper dig när du ska köpa bostadsrätt - <http://www.boupplysningen.se>



lockas till att betala ett överpris för den.

- **Det tidiga budet** - Ett bud som kommer tidigt, innan alla visningar är klara, och som är en bra bit över



## **8. Att tänka på innan man skriver på**

<http://www.boupplysningen.se/kopa-bostad-guiden/att-tank-a-pa-innan-man-skriver-pa/>



Hjälper dig när du ska köpa bostadsguiden

## Boupplysningen.se - Köpa Bostad-guiden

Hjälper dig när du ska köpa bostadsrätt - <http://www.boupplysningen.se> Po w ET ETj w 0 BT d 0 G 0 g q 0.000 0.RGip Po