

# BoUpplysningen.se

## Hjälper dig när du ska köpa bostadsrätt

© BoUpplysningen.se. Materialet får inte spridas utan BoUpplysningens uttryckliga godkännande.



## 1. Köpa eller sälja först?

<http://www.boupplysningen.se/salja-bostad-guiden/kopa-eller-salja-forst/>

Den klassiska frågan kommer alltid när man ska sälja sin bostad. Ska man köpa ny bostad först eller sälja den

## 2. När ska man sälja?

<http://www.boupplysningen.se/salja-bostad-guiden/nar-ska-man-salja/>

**Det här kapitlet tar upp när och i vilket sammanhang man ska sälja sin lägenhet. Sammanfattningsvis som när man köper en lägenhet så ska man i första hand sälja när man behöver sälja, inte när man tror att marknaden är på en viss nivå.**

Detta, långa kapitel, går i princip ut på att få dig att förstå vad det innebär med tajming i sin försäljning men slutsatsen är att även om tajmingen är viktig är det inte så mycket man i praktiken kan göra något åt och att det därför inte är så mycket värt att försöka tajma sin försäljning. Det finns dock saker du kan ta i beaktande.

### **Spekulera inte!**

Det har varit relativt vanligt de senaste åren att folk tjänat ganska bra på sina lägenhetsaffärer, i alla fall i storstäderna. Det har i vissa fall sett som ett "säkert" sätt sina lägenhetsaffärer, i alla fall i

## **Nettoköpare**

En nettoköpare definierar vi som en köpare som flyttar in mer kapital på bostadsmarknaden än man tar ut. När du köper din första lägenhet så flyttar du in på marknaden och är således en stor nettoköpare. Du är även en nettoköpare när du flyttar från en billigare bostad till en dyrare – eftersom du flyttar in kapital på marknaden.

Man är oftast störst nettoköpare när man köper sin första lägenhet eller när man flyttar från lägenhet till villa. Ju

nödvändigtvis att just din lägenhet kommer säljas för mer eller mindre.

Ett annat argument för att inte försöka spekulera i tajmingen för sin lägenhetsförsäljning är att det gör det lättare att hantera försäljningen rent psykologiskt. Köper du för att du vill bo i bostadsrätt, flyttar till större för att du måste ha utrymmet eller säljer för att du ska flytta utomlands och totalt misslyckas med din tajming så är det bara otur. Du behöver inte gräma dig för ett felbeslut om beslutet grundar sig på ditt boende.

Med detta kapitel fullt av brasklappar för att inte spekulera för mycket i tajmingen för sin lägenhetsförsäljningen så finns här några generella råd och undantag:

## **BoUpplysningen.se - Sälja Bostad-guide**

Hjälper dig när du ska köpa bostadsrätt - <http://www.boupplysningen.se>

juni när torghandlarna slår upp sina fruktstånd.



Du kan låta anlita en home styling-konsult om du vill. Detta kan vara en idé om du känner att du inte har en aning om hur du ska göra, ens efter diskussioner med mäklaren. Det du egentligen köper är smakråd och inredningstips från denna perso ijöpefirmaen. ta kaockså bidvarr meh inrednindetaljöpes[(opiff habouåd ocbeplfterome arkaps)] TJ ET Q B

## 5. Budgivningen - Taktiker och frågeställningar

<http://www.boupplysningen.se/salja-bostad-guiden/budgivningen-salja-eller-inte/>

När du haft visningarna så har du förmodligen redan fått dig en uppfattning, via mäklaren, hur stort drag det varit på visningarna, hur många som lagt upp sin intresseanmälan och därigenom fått en viss uppfattning om hur mycket (eller ens om!) priset kommer att stiga från utgångspriset.

bud? Du står alltid i en situation med risken att den högsta budgivaren ska hoppa av mot att det eventuellt kan

lågt så bör du ha ytterligare en visning.

Det tredje alternativet, att vänta ett par veckor eller någon månad, är förmodligen det bästa då du får en helt ny chans med "färskt köpmaterial". De som var och tittade på din lägenhet senast har eventuellt köpt nytt och du får en ny chans som inte påverkas av hur det gick senastast rd, ärstås(fåba n fon4aöjär din natisen.stt och du]] TJ ET BT /F1



**BoUpplysningen.se**

**Hjälper dig när du ska köpa bostadsrätt**

PDF generated February 06, 2011 at 1:18 PM by Kalin's PDF Creation Station WordPress plugin