

HYRESAVTAL

Andrahandsuthyrning

Hyresvärd (Förstahandshyresgäst)

Namn		Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort	
Telefon mobil	Telefon arbete		
E-post			

Hyresgäst (Andrahandshyresgäst)

Namn		Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort	
Telefon mobil	Telefon arbete		
E-post			

Hyresobjekt

Adress	Postnummer	Ort	
Objektet uthyres för att användas som bostad	(Lägenhetsnummer)	Antal rum	Area (kvm)
Till objektet hör: <input type="checkbox"/> källarutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> vindsutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> garageplats nr _____ <input type="checkbox"/> parkeringsplats nr _____			
Objektets skick vid upplåtelsen <input type="checkbox"/> se bilaga nr _____ <i>Skador och brister i lägenheten</i>			
Objektet uthyres <input type="checkbox"/> omöblerad <input type="checkbox"/> möblerad, se bilaga nr _____ <i>Möbel- och inventarielista</i>			

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

<input type="checkbox"/> Alternativ 1 Fr.o.m. _____ T.o.m. _____ Avtalet sägs upp med _____ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månad(er) för varje gång. OBS! Om hyrestiden är längre än tre månader ska uppsägningstiden vara tre månader.
<input type="checkbox"/> Alternativ 2 Fr.o.m. _____ T.o.m. _____ Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning. OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.
<input type="checkbox"/> Alternativ 3 Fr o m _____ och tills vidare. Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen. OBS! Hyresgästföreningen rekommenderar alternativ 3.

Hyra

Hyra _____ kronor per månad.			
Värme <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte	Hushållsel <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte		
Hyra för garage- eller parkeringsplats <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte Belopp kr _____ per månad / kvartal			Särskilda kostnader (kabeltv, bredband m.m.)
Avläst mätarinställning, el, gas etc.	Datum _____	Avläst mätarinställning för _____	Datum _____

Betalning

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen <input type="checkbox"/> Autogiro <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Plusgiro <input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto	Kontonummer (inklusive clearingnummer)
<input type="checkbox"/> Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte. <input type="checkbox"/> _____ dagar före månadsskiftet.	

Övriga hyresvillkor

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyranens hyresavtal med fastighetsägaren.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrym-men som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hen ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

Särskilda bestämmelser

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen _____ nycklar till lägenheten.

Underskrifter

Ort och datum	
Namn-teckning förstahandshyresgästen (Hyresvärd)	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namn-teckning andrahandshyresgäst (Hyresgäst)	Namnförtydligande

Godkännande av andrahandsuthyrning

Ort och datum	
Namn-teckning fastighetsägaren / hyresvärden	Namnförtydligande