

## Hyra ut bostad

Att hyra ut din bostad i andra hand kan vara nödvändigt om du exempelvis ska bo utomlands under en viss period eller ska prova på att flytta ihop med någon. Om du ska hyra ut i andra hand måste du planera din uthyrning och ta hänsyn till en del regler för att göra uthyrningen så smidig som möjligt. Som hyresvärd har du ansvar för din hyresgäst och därför är det även viktigt att du väljer hyresgäst med omsorg och skriver ett fullständigt kontrakt.

## Olika regler gäller för olika typer av bostäder

I denna guiden får du tips om hur du undviker de vanligaste fallgroparna när det kommer till andrahandsuthyrning. När du ska hyra ut en bostad i andra hand finns det olika regler som gäller för olika bostadstyper, därför bör du läsa på om vad som gäller för just din bostadstyp.

- [Hyra ut hyresrätt i andra hand](#)
- [Hyra ut bostadsrätt i andra hand](#)
- [Hyra ut hus](#)
- [Hyra ut rum](#)
- [Hyra ut bostad till företag](#)
- [Hyr ut via Airbnb](#)

## Hyr ut enkelt i andra hand via uthyrningstjänster

Att hyra ut en bostad i andra hand med hjälp av en uthyrningstjänst går till på följande sätt:

1. **Du lägger upp din annons.** [Skriv en bostadsannons](#) och lägg upp på sidan. Att lägga upp en är kostnadsfritt och innebär inte att du förbinder dig till något.
2. **Bostadssökande får visa sitt intresse.** När du lagt upp din annons får bostadssökande anmäla sitt intresse.
3. **Välj ut rätt hyresgäst.** Efter du tagit del av intresset från potentiella hyresgäster väljer du själv ut den hyresgäst du vill hyra ut din bostad till.
4. **Skriv andrahandskontrakt.** Genom tjänsterna får du ta del av standardiserade avtal som täcker alla tänkbara situationer. Du som hyresvärd kan även själv göra ändringar eller tillägg, om du så önskar.
5. **Signera avtalet.** Efter att du och hyresgästen kommit överens signerar bägge parter hyresavtalet.
6. **Hyr ut bostaden.** När avtalet är påskrivet kan du lämna över nycklarna och låta din hyresgäst flytta in. Om du har några frågor under tiden du hyr ut kan du kontakta uthyrningstjänsten för hjälp och svar på frågor kring uthyrningen.

## **Kolla upp om du har rätt att hyra ut i andra hand**

Det viktigaste att tänka på, oavsett vilken bostadstyp du ska hyra ut, är att du tar reda på om du faktiskt får hyra ut bostaden. Har du en bostadsrätt behöver du ta hänsyn till vad bostadsrättsföreningen tycker och om du har en hyresrätt kan du behöva fråga din hyresvärd. Om du skulle hyra ut bostad utan tillåtelse kan du själv bli vräkt från bostaden.

## **Så mycket kan du tjäna på att hyra ut bostaden**